

OBSAH

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,	2
b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	2
c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,	2
d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,	2
e) ochrana životního prostředí při výstavbě,	2
B.1 Popis území stavby	3
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	3
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	3
Předkládaný záměr nepodléhá povolení v územní rozhodnutí. Poslední platné kolaudační rozhodnutí definuje objekt pro účely gastro provozu a ubytování v rámci areálu Pardubické nemocnice.	3
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	3
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	4
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	4
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	4
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	4
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	4
B.2 Celkový popis stavby	5

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Dodavatelská dokumentace bude zhotovena pro dílčí části dokumentace. Jako jsou zámečnické výrobky, truhlářské výrobky a ostatní...

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP je zadavatel stavby povinen zajistit koordinátora BOZP pro práci na staveništi a smluvně zavázat všechny dotčené zhotovitele stavby ke spolupráci s ním, respektování jeho podnětů, návrhů a odstraňování jím zjištěných závad a nedostatků.

Práce, které vždy vyžadují plán BOZP:

1. **práce ve výšce nad 10 m**
2. **práce spojené s montáží těžkých konstrukčních stavebních dílců**
3. práce s vysoce toxickými chemickými látkami
4. práce se zdroji ionizujícího záření
5. práce nad vodou nebo její těsné blízkosti
6. **práce v ochranných pásmech energetických vedení**
7. studnařské práce
8. **práce ve výkopu o hloubce > než 5 m**
9. práce potápěčské
10. práce ve zvýšeném tlaku vzduch
11. práce s výbušninami

Pokud při stavbě budou překročeny níže uvedené limity **musí být jmenován koordinátor**, jehož činnost se nesmí zredukovat na pouhé jmenování, ale musí pravidelně činnost vykonávat.

Limity pro jmenování koordinátora:

- celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, kdy většina prací probíhá v rámci interiéru objektu. Jednotky umístěné v rámci 3.NP v exteriéru (obvodová stěna strojovny) nijak neovlivní chráněný venkovní prostor ostatních okolních staveb (dle HS posouzeny 3 referenční kontrolní body, které splňují požadavky).

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Základy organizace výstavby jsou zpracovány v rámci samostatné zprávy ZOV, která je součástí dokumentace.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Během rekonstrukce stravovacího zařízení – budovy č. 47 bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hluchnost. Při stavebních pracích nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí, zvláštní podmínky nejsou stanoveny. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN DIN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou a ČSN DIN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana stávající zeleně

Na pozemku se nevyskytují dřeviny, které by podléhaly ochraně.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Posouzení souladu s platnou UPD: Řešené stavební úpravy se zásahem do nosné konstrukce ve stávajícím objektu č.47 s funkcí stravovacího zařízení a ubytování v areálu Pardubické nemocnice leží v katastrálním území Pardubičky, číslo parcely 1456. Jedná se zastavěný pozemek. Pozemek se nachází v zastavěném území, vyhraněném územním plánem jako území s funkční plochou OVz – občanská vybavenost vyšší – zdravotnictví - bez kódů míry využití území. Jedná se o zastavěné území, účel využití budovy se nemění. Dotčené body technických požadavků na stavby jsou posouzeny v rámci dokumentace, viz. bod B.2 d)

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Předkládaný záměr nepodléhá povolení v územní rozhodnutí. Poslední platné kolaudační rozhodnutí definuje objekt pro účely gastro provozu a ubytování v rámci areálu Pardubické nemocnice.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Změna v účelu užívání stavby není navržena. Funkce budovy je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Požadavky dotčených orgánů jsou dodrženy a vydaná rozhodnutí jsou doložena jako příloha k dokumentaci pro provedení stavby. Nebylo žádáno o výjimky. Dokumentace splňuje požadavky stanovené zákonem č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v aktuálním znění.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska

01.Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, krajské ředitelství; č.j. HSPA-37-231/2019-Šk; ze dne 7.11.2019; souhlasné stanovisko

02.KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích; č.j. KHSPA 12894/2019/HV-Pce; ze dne 3.9.2019; souhlasné závazné stanovisko

03.MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBICE, odbor životního prostředí; č.j. OŽP/70679/19/LO; ze dne 10.7.2019; souhlasné závazné stanovisko s podmínkami:

1. Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
2. Při nakládání s odpady musí být dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, kdy recyklace dále využitelných odpadů je nadřazena jejich odstraňování (§9a)
3. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.

04. STÁTNÍ INSPEKTORÁT INSPEKCE PRÁCE, oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj; č.j. 12063/8.42/19-2; ze dne 16.7.2019; souhlas s podmínkou opravení v části elektroinstalace normy – jejich editace apod., není potřeba opětovně předkládat k posouzení

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pro účely vypracování projektové dokumentace byly dosud provedeny následující průzkumy:

Protokol o stanovení radonového indexu pozemku

Není zpracován, jedná se o stavbu uvnitř objektu v 1.NP a 2.NP, která není ve styku se zemínou. Do konstrukcí ve styku se zemínou není zasahováno. Nemění se účel využití objektu.

Inženýrsko-geologický průzkum

Není zpracován, neměnění se základové poměry.

Hydrogeologický průzkum

Není zpracován, neměnění se odtokové poměr.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Navrhované stavební úpravy uvnitř objektu na parcele číslo 1456 v katastrálním území Pardubičky se nenachází v památkově chráněném území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Plocha, na níž je objekt č. 47 s funkcí stravování a ubytování situován, se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Předkládaným stavebním záměrem se neměnění odtokové poměry. Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou navrženy asanace, demolice, kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nemění se zastavěná plocha, nejsou požadovány nové trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající objekt, v němž je řešena stavební úprava se zásahem do nosné konstrukce, je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Elektrické vedení NN, přípojka plynovodu NTL, přípojka vodovodu a kanalizace jsou přivedeny do 1.PP objektu a jsou stávající. Řešené prostory v 1.NP a 2.NP jsou napojeny ze samostatně měřených vnitřních rozvodů. Místa napojení se nemění.

Stavba svým charakterem nevyžaduje bezbariérový přístup. Část řešené stavby – jídelna, včetně hygienického zázemí, je bezbariérově zpřístupněna. V rámci 2.NP jsou navrženy dvoukřídlé vstupní dveře, z nichž hlavní, otevíravé křídlo je rozměru min. 900 mm, včetně vodorovného madla. Stavba neleží v památkové zóně.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Podmiňující opatření v dotčeném území nejsou nutná. Bude vytvořeno mobilní oplocení pro zařízení staveniště tak, aby byl oddělen pohyb stavby od pohybu zaměstnanců a návštěvníků areálu nemocnice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

OBEC	KÚ	PARCELNÍ ČÍSLO	MAJITEL	DRUH POZEMKU DLE KN	POZN.	VÝMĚRA m ²
Pardubice [555134]	Pardubičky [717835]	st. 1456	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. --	1729

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Předkládaným řešením nevznikají ochranná ani bezpečnostní pásma, která by zasahovala na vedlejší/cizí pozemky.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Projekt řeší stavební úpravy v části objektu č.47 s funkcí stravovacího zařízení a ubytování v areálu Pardubické nemocnice. Stavební úpravy na úrovni 1NP a 2NP v provozu varny se zázemím a jídelny pro zaměstnance, s přesahem stavebních prací na střechu (výměny VZT zařízení) a do 1PP výměny rozvodů kanalizace. Účel užívání budovy se nemění, v 1NP je nově varna, zázemí varny, šatny zaměstnanců nejsou stavbou dotčeny, vyjma drobných zásahů při trasování inženýrských sítí. Ve 2NP je nově zřízen provoz tabletování, prostory pro studenou kuchyni a komfortní jídelna pro zaměstnance.

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Stávající objekt má jedno podzemní podlaží a šest nadzemních podlaží. Hlavní vstup prostor provozu kuchyně je na úrovni 2NP z východu a na úrovni 1NP jsou dva vstupy ze severu. Do ubytovací části objektu je hlavní vstup. Vjezd na pozemky areálu nemocnice je ze severu z ul. Kyjevská, ze které je i zadní vstup do areálu nemocnice.

Ve stavbou dotčené části 1.PP se v současné době nachází: technické podlaží se níženou světlou výškou. V rámci tohoto podlaží proběhnout revize a nové vedení technických instalací.

V řešené části 1.NP se v současné době nachází: zázemí varny – sklady, hrubé přípravný, chladírny a mrazírny a stávající výtahy spojující varnu ve 2NP se zázemím v 1NP. Dále jsou na tomto podlaží šatny zaměstnanců a strojovny výtahů. V řešené části 2.NP se nachází varna, tabletování a čisté přípravný

Na úrovni 3.NP – 5.NP se nachází ubytovací jednotky a řešené úpravy do těchto pater nezasahují, vyjma 3.NP – prostoru strojoven VZT, kde dochází k výměnám jednotek a s tím spojené drobné stavební úpravy.

Stavebně technický průzkum nebyl prováděn, vzhledem ke stáří budovy a dochované archivní dokumentaci stavby.

b) účel užívání stavby,

Účel užívání řešených prostor v 1.NP a 2.NP se nemění, jedná se o změnu dokončené stavby stavebními úpravami se zásahem do nosné konstrukce.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Navržené stavební úpravy se zásahem do nosné konstrukce v 1.NP a 2.NP, splňují požadavky na využití území dle vyhl. č. 323/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu, ve znění vyhl. č. 20/2012 Sb. a vyhl. č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Objekt není a ani nebyl navržen jako bezbariérový v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. v platném znění. V rámci objektu se neměnní konstrukční systém a řešení bezbariérového přístupu nebylo součástí zadání projektové dokumentace. K předkládanému záměru nejsou vydány žádné rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby. Z hlediska bezbariérového užívání staveb, byl v rámci stavebního řízení vznesen požadavek na bezbariérový přístup do prostor jídelny, včetně pohotovostních WC u salonku. Návrh tedy respektuje požadavky, které jsou zapracovány v rámci projektové dokumentace.

Vstupní dveře: dvoukřídlé, mají š. stavebního otvoru 1 800 mm. Hlavní otevíravé křídlo dveří má š. 900 mm a na straně zavírání bude osazeno madlem ve výši 800 - 900 mm přes celou šíři dveřního křídla a opatřeno symbolem vozíčkáře. Do výše 400 mm bude provedena nerozbitná úprava a ve výšce 1000 a 1600 mm (včetně prosklených ploch) budou opatřeny pruhem ze značek o průměru min. 50 mm vzdálených od sebe max. 150 mm a jasně viditelných proti pozadí.

Výškové rozhraní na vstupu musí být max. 20 mm.

Případná čistící rohož bude zapuštěna tak, aby se eliminoval jakýkoliv výběžek a velikost mezer (ok) ve směru chůze nepřesáhne 15 mm.

WC pro OOSPO – viz detail – D.1.1.19.c.

Systém nouzového volání bude vyveden na pult výdeje jídel.

Kontrasty – budou dodrženy kontrasty dveří a podlah vůči stěnám a obklady na sociálním zařízení budou v kontrastu vůči zařizovacím předmětům.

Madlo na vnitřních dveřích bude osazeno ve výši 800 - 900 mm na straně zavírání a přes celou šíři dveřního křídla do m. č. 215 (restaurace – výdej jídel). Pokud bude jejich zasklení zasahovat níže než 800 mm budou ve výšce 1000 a 1600 mm opatřeny pruhem ze značek o průměru min. 50 mm vzdálených od sebe max. 150 mm a jasně viditelných proti pozadí. Do výše 400 mm bude provedena nerozbitná úprava

Smykové tření – nášlapná vrstva pochozích vnějších a vnitřních ploch bude splňovat součinitel smykového tření min. 0,5.

Samozavírače – použije-li se na dveřní křídlo samozavírač **musí být se zpožděním** (tj. musí umožnit projetí vozíčkáři)

Vybavení - alespoň jeden ze stolů musí umožnit podjetí vozíčkáři v min. šířce 800 mm a hloubce 600 mm. Výška stolu musí být min. 700 mm.

Varna a zázemní varny svým provozem na úrovni 1NP a 2NP, které jsou propojeny revidovanými výtahy, jsou svojí povahou bezbariérové, ale vlastní provoz varny vzhledem k použitým technologiím bezbariérový není. Jídelna na úrovni 2NP je bezbariérově přístupná při zajištění překonání vstupního schodu do budovy.

§ 5 – rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

(1) Stavby musí mít před vstupem rozptylovou plochu odpovídající druhu stavby. Řešení rozptylových ploch musí umožnit plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby.

(2) Odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření.

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s požadavky vyhlášky. Stávající objekt má navržené dostatečné rozptylové plochy a pro dopravu v klidu jsou navržena stávající odstavná parkovací stání. Plocha řešené místnosti a účel využití se nemění, nemění se tak dle ČSN 73 6110, ve znění pozdějších předpisů, nároky na dopravu v klidu.

=> v souladu s §5

§ 6 Připojení staveb na síť technického vybavení:

Objekt, ve kterém jsou řešeny stavební úpravy, má stávající přípojky na inženýrské sítě je dopravně napojený

=> v souladu s §6

§ 7 Oplocení pozemku

Objekt, ve kterém jsou řešeny stavební úpravy, má stávající oplocení celého areálu

=> v souladu s §7

§ 8 Základní požadavky

Stavební úpravy splňují požadavky na

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- d) ochrana proti hluku
- e) bezpečnost při užívání,
- f) úspora energie a tepelná ochrana

Toto je posouzeno na základě použití typových materiálů pro výstavbu a běžných stavebních postupů předpokládaných při realizaci a je posouzeno v rámci části požární bezpečnosti.

=> v souladu s §8

§ 9 Mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy splňují požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu dle tohoto článku, objekt se nenachází v záplavovém území.

=> v souladu s §9

§ 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

(1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat³), bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem

- a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, - **při provozu výroby nedochází k uvolňování nebezpečných látek**
- b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, - **při provozu nedochází k uvolňování nebezpečných částic**
- c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, - **při provozu výroby nedochází k uvolňování nebezpečného záření**
- d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření-**při provozu výroby nedochází k uvolňování nebezpečného záření**
- e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, - **při provozu výroby nedochází ke znečištění vzduchu a vod**
- f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, - **při provozu výroby nevzniká odpadní kouř**
- g) nevhodného nakládání s odpady-**při provozu výroby nedochází bude nakládáno s odpady dle platných vyhlášek**
- h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, - **při provozu výroby není předpoklad vzniku vlhkosti ve stavebních konstrukcích**
- i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, - **stávající objekt má kvalitní tepelně izolační obálku**
- j) nevhodných světelně technických vlastností – **pro provoz gastro a novou jídelnu je navrženo vnitřní umělé osvětlení dle normových hodnot**

bodů (3) (4) (5) (6) nejsou posuzovány, nezasahuje se do obálky objektu a nejedná se o stavbu pro bydlení

=> v souladu s §10

§ 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

(4) V pobytových místnostech je navrženo denní, umělé osvětlení, zároveň jsou místnosti osvětleny denním osvětlením. Řešené místnosti jsou vytápěny s možností regulace a nuceně větrány s možností regulace

(5) Záchody, prostory pro osobní hygienu jsou společné na patře a není do nich zasahováno

=> v souladu s §11

§ 12 a § 13 není předmětem posuzování

§ 14 Ochrana proti hluku a vibracím

Provoz gastro nevlivní hlukové poměry v budově a mimo budovu. Nedojde ke zhoršení stávajícího stavu. Požadavky na vnitřní konstrukce nejsou dány. Vnější obálka svoji hmotností bezpečně splňuje požadavky na omezení šíření hluku mimo místnost. Externí jednotky chlazení osazené na střeše je dostatečně vzdálená od okolních vnitřních chráněných prostor s bytovou funkcí. Ani tyto jednotky neovlivní stávající hlukové poměry ve vnější prostředí.

=> v souladu s §14

§ 15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb

(1) (2) není předmětem posuzování

(3) Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách. **Nebude při realizaci ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách.**

=> v souladu s §15

§ 16 Úspora energie a tepelná ochrana

Stávající budova má kvalitní tepelně izolační obálku, do které není zasahováno. Z provozu gastro budou odváděny tepelné zisky pomocí navržené vzduchotechniky. Požadavek na chlazení bude vycházet z aktuálních požadavků provozu gastro, chlazení je prováděno certifikovaným výrobkem.

=> v souladu s §16

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek budou dodrženy, jedná se o tyto podmínky:

05. MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBICE, odbor životního prostředí; č.j. OŽP/70679/19/LO; ze dne 10.7.2019; souhlasné závazné stanovisko s podmínkami:

4. Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
5. Při nakládání s odpady musí být dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, kdy recyklace dále využitelných odpadů je nadřazena jejich odstraňování (§9a)
6. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.

⇒ **Podmínky budou dodrženy, zapracováno v rámci dokumentace – části D.1.1, část ZOV – nakládání s odpady, dle**

06. STÁTNÍ INSPEKTORÁT INSPEKCE PRÁCE, oblastní inspektorát práce pro Královehradecký kraj a Pardubický kraj; č.j. 12063/8.42/19-2; ze dne 16.7.2019; souhlas s podmínkou opravení v části elektroinstalace normy – jejich editace apod., není potřeba opětovně předkládat k posouzení

⇒ **Zapracováno v rámci dokumentace – části D.1.4.G Silnoproud**

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Stavba – stavební úpravy se zásahem do nosných konstrukcí nepodléhá ochraně stavby podle jiných právních předpisů (nejedná se o kulturní památku).

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Stavební úpravy se zásahem do nosných konstrukcí (stropní konstrukce) splňují požadavky na využití území dle technických požadavků na stavby, v aktuálním platném znění. Dle územního plánu obce Pardubice je parcela číslo st. 1456 v k.ú. Pardubičky, s funkční plochou OVz – občanská vybavenost vyšší – zdravotnictví - bez kódů míry využití území – není změna.

- | | |
|---------------------------------|-----------|
| • Zastavěná plocha: | nemění se |
| • Obestavěný prostor: | nemění se |
| • Výška hřebene od U.T.: | nemění se |
| • Sklon střechy: | nemění se |
| • Počet / velikost bytů: | nemění se |
| • Procento zastavěné plochy KZP | nemění se |
| • Podlažnost | nemění se |

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.,

Objekt je napojen na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci, plynovod a el. vedení NN. Dešťová voda je svedena do areálové kanalizace.

Pro navržený stav – po provedení stavebních úprav je zachován stávající stav napojení, v rámci objektových rozvodů, na vodovod, splaškovou kanalizaci a el. vedení NN.

Bilance potřeby vody: se nemění

Kabely nízkého napětí: se nemění

Tepelné ztráty objektu: beze změny

Třída energetické náročnosti budovy: není posuzováno, nejedná se o změnu budovy větší než 25 % plochy obálky budovy

Výpočet velikosti nádoby na komunální odpad: beze změny

Pro tříděný odpad budou využity místa s kontejnery na separovaný odpad v rámci areálu. V rámci stravovacího zařízení jsou navrženy „nádoby“ na separovaný odpad (plasty, PET lahve a komunální odpad).

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Investor předpokládá zahájení stavby březnem roku 2020. Realizace stavby by měla být dokončena do měsíce října roku 2020, pokud bude zajištěna materiálová základna v dostatečném předstihu, před zahájením prací jednotlivých etap. Časové rozdělení dle jednotlivých etap je následující:

1. Etapa: 02.03.2020 – 31.05.2020 (průběžná doba výstavby jsou 3 měsíce, za předpokladu, že zhotovitel zajistí materiálovou základnu v cca 1 měsíčním předstihu, před skutečným zahájením prací)
2. Etapa: 01.06.2020 – 31.08.2020 (průběžná doba výstavby jsou 3 měsíce, za předpokladu, že zhotovitel zajistí materiálovou základnu v cca 1 měsíčním předstihu, před skutečným zahájením prací)
3. Etapa: 01.09.2020 – 02.10.2020 (průběžná doba výstavby jsou 2 měsíce, za předpokladu, že zhotovitel zajistí materiálovou základnu v cca 1 měsíčním předstihu, před skutečným zahájením prací)

Jedná se o stavbu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma – stavební podnikatel bude vybrán po výběrovém řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy – stavebního podnikatele, která bude stavbu realizovat, vč. jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno písemně příslušnému stavebnímu úřadu - odboru výstavby, 3 týdny před započítím prací. Rekonstrukce bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení – v rámci třech základních etap, navzájem navazujících.

j) orientační náklady stavby.

Náklady na bourací práce, rekonstrukci prostorů dotčených stavebními úpravami jsou vyčísleny na základě rozpočtu pro tuto akci. Cena včetně vybavení gastro provozem je 40 mil. Kč bez DPH.

V Praze listopad 2019

Ing. Dominika Janoušková